

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.244

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

по адресу: г.Самара, ул. Ново-Садовая, 244

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2864,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 4053,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - _____ кв. _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 244 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
- ✓ 4. замена дверей в тех. подполья, на сумму – 12 тыс. руб.
- ✓ 5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб.;
6. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму – 472,5 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму – 472,5 тыс. руб.
8. восстановление подъездного отопления (50 м), на сумму - 100 тыс.руб.;
9. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
10. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
11. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс.руб.;
12. изготовление и монтаж козырька на вентиляционные шахты, на сумму - 16,848 тыс. руб.
- ✓ 13. ремонт утепления кв. 1 (4 м2), на сумму – 10,8 тыс. руб.
- ✓ 14. утепление стеновых панелей кв.4, (36 м2), на сумму – 97,2 тыс. руб.
- ✓ 15. ремонт отмостки (90 м2), на сумму – 162 тыс. руб.
16. ремонт лестничной клетки, на сумму – 1350 тыс. руб.
- ✓ 17. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 10 тыс. руб.
18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
20. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **- 90,148** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **230,820** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **140,671** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

3. установка дверей противопожарных
4. замена дверей в тех. подполья,
5. ремонт мусороприемных камер
13. ремонт утепления кв. 1
14. утепление стеновых панелей кв. 4.
15. ремонт отмостки.
17. Оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - установка дверей противопожарных на сумму _____ тыс.руб.
- замена двери в т/п на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт мусороприемной камеры на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт утепления кв №1 на сумму _____ тыс.руб.
- утепление стеновых панелей №4 на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт отмостки на сумму _____ тыс.руб.
оценка соответствия лифтов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А. Н. Филатов

